

## Referenzobjekt : Fachwerkhaus Höchst

**Bolongarostr. 157  
Frankfurt am Main**

### Bestand

- Baujahr ca. 1850
- Denkmalgeschütztes Fachwerkhaus
- Stark geschädigtes und unsachgemäß saniertes Tragwerk
- Beschädigte Dachdeckung, Undichtigkeit

### Baufgabe

- Sanierung des denkmal-geschütztem Fachwerkhäuses.
- Entkernung, Tragwerksertüchtigung
- Erneuerung der Biberschwanz- Dachdeckung inkl.
- Zellulose- Einblasdämmung
- Fensteraustausch
- Einbau eines neuen Ladengeschäftes und einer davon getrennten Wohneinheit über insgesamt 3 Geschosse
- Aufarbeitung der vorhandener Massivholztreppe

### Projektdaten

Baubeginn : **17.03.2016**  
Übergabe **28.11.2018**

Bauzeit: **30 Monate**

Wohnfläche in m<sup>2</sup>  
vorher/ nachher: **ca. 125 qm**  
Anzahl der Wohnungen  
vorher / nachher: **1**

Bauherr: **Wohnheim GmbH**

Fachbauleitung  
Holztragwerk **holzArt, Ingo Hoß**



Okt 2015



Nov 2018